

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ

neve: Tótkomlós Város Önkormányzata
székhelye: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
levelezési címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
telefonszáma: +36-68/462-122
telefaxszáma: +36-68/462-996
e-mail címe: polgarmester@totkomlos.hu

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA

Hirdetmény nélküli eljárás a Kbt. 122/A.§-a szerint

3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS MEGNEVEZÉSE

Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015

4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási – kivitelezési – szerződés keretében a KEOP-2015-5.7.0 számú pályázati ablakra benyújtott pályázat tervezési és kivitelezési munkáinak ellátása. Amennyiben a kivitelezéshez, a kivitelezés megkezdésekor szükséges építési hatósági engedély beszerzése, akkor az is a kivitelező feladata az Ajánlatkérő együttműködése mellett.

A közbeszerzés tárgyának mennyisége:

A dokumentáció műszaki-szakmai részében foglalt kivitelezési tevékenységek teljeskörű – általán díjas szerződéses – ellátása, energetikai felújítás elvégzése megújuló energia felhasználásával a tótkomlói Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.) alábbi épületeinek vonatkozásában:

- 1.)
 gimnázium épülete: 713m²
- 2.)
 ltöző épülete: 154,3m²
- 3.)
 égi Iskola épülete: 2414m²
- 4.)
 ornaterem épülete: 209m².

1.) A Gimnázium épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 10 cm vtg EPS szigeteléssel 1519m²
- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 15 cm vtg EPS szigeteléssel - 116m²
- padlásfödém hőszigetelése, 18cm vtg. közetgyapot hőszigeteléssel - 483m²
- lábazat hőszigetelése 8 cm-es lábazati hőszigeteléssel 89m²
- padlásfödém faforgácslap borítása, 2cm vtg-ban - 483 m²
- tetőszerkezet hőszigetelése, 8cm vtg. EPS lapokkal - 467 m²
- Tetőtéri gipszkarton álmennyezetek bontása és visszaépítése - 467 m²
- tetőszerkezet ferde sík hőszigetelése, 18cm vtg. ásványgyapot hőszigeteléssel - 467 m²
- külső nyílászáró csere, $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 102db ablak és 6 db ajtó - 354 m²
- Tetőtéri ablakok hőátbocsátási tényező $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ 38 db - 49,7 m²

2.) Az Öltöző épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 16 cm vtg EPS szigeteléssel - 149m²
- padlásfödém hőszigetelése, 5cm vtg. EPS hőszigeteléssel -170m²
- padlásfödém hőszigetelése, 20 cm vtg. ásványgyapot hőszigeteléssel 170m²
- lábazat hőszigetelése 8 cm-es lábazati hőszigeteléssel - 30m²
- külső nyílászáró csere, hőátbocsátási tényező $\leq 1,04 \text{ W/m}^2\text{K}$, 10db ablak, 3 db - 32 m²

3.) A Régi iskola épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 16 cm vtg EPS szigeteléssel 946m²
- az épület pince födém hőszigetelése 15 cm vtg EPS szigeteléssel -181m²
- padlásfödém hőszigetelése, 30cm vtg. közetgyapot hőszigeteléssel - 590m²
- lábazat hőszigetelése 8 cm-es lábazati hőszigeteléssel 86m²
- Pinceszinti gipszkarton álmennyezetek készítése - 181 m²
- Padlásfödém faforgácslap borítása, 2cm vtg. 590 m²
- külső nyílászáró csere, hőátbocsátási tényező $\leq 1,04 \text{ W/m}^2\text{K}$, 48db ablak, 5 db - 234 m²
- Homlokzati alapvakolat készítése a tornaterem teljes felületén, növényzet eltávolításával - 49,7 m²

4.) A Tornaterem épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 16 cm vtg EPS szigeteléssel - 314m²
- az épület lapos tetejének utólagos hő szigetelése 25 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel - 209m²
- az épület lapos tetejének utólagos víz szigetelése 1 rtgPVC vízszigeteléssel - 209m²
- lábazat hőszigetelése 16 cm-es lábazati hőszigeteléssel - 30m²
- külső nyílászáró csere, $U_w \leq 1,04 \text{ W/m}^2\text{K}$, 12db ablak és 2 db ajtó - 39 m²

A részletes leírást az ajánlattételi dokumentáció műszaki melléklete tartalmazza.

5. A DOKUMENTÁCIÓ BESZERZÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ajánlatkérő készít-e dokumentációt:

☒ Igen

☐ Nem

Dokumentációért kell-e fizetni:

☐ Igen

☒ Nem

Dokumentáció ára: ingyenes

Dokumentáció beszerzésének határideje:

2015. augusztus 10:00 óra

Dokumentáció átvételének feltételei:

A dokumentációt, annak valamennyi mellékletével – nyilatkozatjegyzék, műszaki-szakmai dokumentáció, szerződéstervezet –, az Ajánlatkérő minden ajánlattevő részére az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi, illetve átadja.

6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA/TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés teljesítésének határideje: 2015. november 30.

Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A TELJESÍTÉS HELYE

Magyarország, Dél-alföldi régió, Békés megye, Orosházi járás, Tótkomlós város közigazgatási területe, 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.

9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI (A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁSSAL)

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdésére. Ajánlatkérő a jelen eljárás lezárásaként a Vállalkozási Szerződést megkötöti a nyertes ajánlattevővel, azonban az csak akkor lép hatályba, ha Ajánlatkérő az általa a KEOP-2015-5.7.0 pályázati ablakra benyújtott pályázata pozitívan kerül elbírálásra. Mivel a pályázat eredménye előre nem látható, azért Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdésére, hogy azt adott esetben alkalmazni fogja.

A támogatás Magyarország Kormánya és az Európai Unió társfinanszírozásban biztosítja az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) terhére. A támogatás intenzitása: 100%-os.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a finanszírozás módja utófinanszírozás.

Az Ajánlatkérő az ajánlati ár 5%-os mértékével azonos mértékű előleget biztosít a Kbt. 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-a alapján.

Az ajánlattevő maximum kettő darab részszámlát és egy darab végszámlát jogosult benyújtani. A részszámlákat ajánlattevő 25%-os és 75%-os készülségnél jogosult – de nem köteles – benyújtani, Ajánlatkérő pedig a készülségi fokkal azonos mértékű finanszírozást biztosít. Ajánlattevőnek a végszámlában kell az előleggel elszámolnia. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténjen, azt a műszaki ellenőr jóváhagyja és a Vállalkozó valamennyi, a használatba vételi engedély kérelem benyújtásához szükséges dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsásson.

Ajánlatkérő a kifizetések tekintetében a Kbt. 130.§ (1)-(4) bekezdése szerint jár el a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14.§-a szerinti eltérésekkel. Ajánlattevő részszámla benyújtási lehetőségekor teljesítési igazolási kérelmet terjeszt elő. A teljesítési igazolási kérelmet a műszaki ellenőr ellenjegyzzi és továbbítja Ajánlatkérő részére. A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolást Ajánlatkérő igazolja, amely alapján ajánlattevő kiállíthatja a számláját. A számlát, a teljesítési igazolást és a további szükséges dokumentumokat Ajánlatkérő továbbítja a támogató felé, aki közvetlenül ajánlattevőnek fizeti meg a számla értékét a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről – továbbiakban: Art. - 36/A.§-ra, hogy azt a kifizetések során alkalmazni fogja, és ezt a szerződésben is szerepelteti.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).

A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:

- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésről
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

10. A RÉSZAJÁNLAT LEHETŐSÉGE, VAGY KIZÁRÁSA

Az Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja.

11. TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT (51. §) LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA

Az Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat lehetőségét kizárja.

12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA(I)

A Kbt. 71.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatás

13. KIZÁRÓ OKOK, ÉS AZ AZZAL KAPCSOLATOS IGAZOLÁSOK MÓDJA

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, az 57.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel) szemben az 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Igazolás módja:

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 12.§-ai szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

Az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt. A Kbt. 57.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok vonatkozásában az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő maga is nyilatkozhat.

A kizáró okok tekintetében becsatolásra kerülő nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás megjelenésének dátumánál korábbi keltezésűek.

14. A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ IGAZOLÁS MÓDJA

Alkalmassági követelmények:

Az ajánlattevő, közös ajánlattevők a szerződés teljesítésére alkalmatlan(ok), ha:

P/1. az elmúlt utolsó három pénzügyileg lezárt üzleti évből (2012,2013,2014) a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye kettő évben negatív volt, vagy - amennyiben könyvvizsgálatra kötelezett, akkor - korlátozó könyvvizsgálói záradékot tartalmaz.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevők egyikének az előírt alkalmassági feltételeknek esetében önállóan, külön-külön kell megfelelniük a Kbt. 55.§ (4) bekezdésének megfelelően.

Igazolás módja:

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevők mindegyikének be kell csatolnia:

P/1. saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pont] - ha a gazdasági szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét-. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi. 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (8)-(9) bekezdése alapján ajánlattevő – választása alapján - jogosult a fentiek helyett nyilatkozattal igazolni alkalmasságát, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Ajánlattevők a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján is igazolhatják megfelelőségüket. Az alkalmasság igazolásában részt venni kívánó gazdasági szereplő igazolásait csak a Kbt. 55.§ (5)-(6) pontja alapján fogadja el az ajánlatkérő.

15. A SZAKMAI-MŰSZAKI ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI ÉS AZ IGAZOLÁS MÓDJA

Alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az alábbi pontokban meghatározott követelmények közül bármelyiknek az alább megfogalmazott módon nem felel meg:

M/1. Az ajánlattevő rendelkezzen a jelen ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban átadás-átvétellel lezárva, azaz teljesített 1 db legalább 60 millió forint nettó értékű építési beruházásban végzett kivitelezési munkával. A referencia értékeként a saját teljesítésben elvégzett feladat értéke tekintendő.

Az ajánlattevőnek, a közös ajánlattevőknek az előírt alkalmassági feltételek esetében együttesen kell megfelelniük a Kbt. 55.§ (4) bekezdésének megfelelően.

Igazolás módja:

Az ajánlattevőnek (közös Ajánlattétel esetén bármely tagnak) a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia:

M/1. Az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban teljesített és átadás-átvétellel lezárt építési szerződéseinek ismertetése a szerződést kötő másik

fél által adott igazolással, vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozatával lehet igazolni [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16.§ (5) bekezdés]. Az igazolásban, vagy a nyilatkozatban meg kell adni:

- ☐ a megépített létesítmény megnevezését;
- ☐ az elvégzett munkák felsorolását;
- ☐ saját teljesítés %-os mértékét;
- ☐ az ellenszolgáltatás nettó összegét és a saját teljesítés értékét forintban;
- ☐ a teljesítés idejét és helyét,
- ☐ a szerződést kötő másik fél nevét, címét,
- ☐ nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16.§ (2) bekezdés a) pont].

Ajánlattevők a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17.§ (6) bekezdése alapján is igazolhatják megfelelőségüket. Az alkalmasság igazolásában részt venni kívánó gazdasági szereplő igazolásait csak a Kbt. 55.§ (5)-(6) pontja alapján fogadja el az ajánlatkérő.

16. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2015. augusztus 10:00 óra

17. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A. 1. emelet 105. sz. iroda

18. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

magyar - HU

19. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYÉT, IDEJÉT;

Felbontás helye:

Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A. 1. emelet 105. sz. iroda

Felbontás ideje:

2015. augusztus 10:00 óra

Bontáson jelenlétre jogosultak:

Kbt. 62.§ (2) bekezdése alapján

20. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

60 nap

21. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Teljesítési biztosíték [Kbt. 126.§ (2) bekezdése], amelynek összege az adott részre megajánlott ellenérték (Szerződéses ár) ÁFA nélküli összegének 5 %-a, amely a Kbt. 126.§ (6) bekezdés b) pontja alapján teljesíthető a gazdasági szereplő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kifizető kezességvállalásával, vagy teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontjában felsorolt biztosítéki eszközök alkalmazásával az ajánlattevő választása szerint. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek. A teljesítési biztosítéknak a jóteljesítési biztosíték Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátásának időpontjáig fenn kell állnia.

Jótállási határidő: A jótállási kötelezettségnek (teljes körű jótállási kötelezettség) a sikeres átadás-átvételtől számítva legalább 12 hónapig fenn kell állnia. Ajánlattevő vegye figyelembe a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletet.

Jóteljesítési (jótállási) biztosíték [Kbt. 126.§ (3) bekezdése], melynek összege részenként az adott részre megajánlott ellenérték (Szerződéses ár) ÁFA nélküli összegének 5 %-a, amely a Kbt. 126.§ (6) bekezdés b) pontja alapján teljesíthető a gazdasági szereplő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kifizető kezességvállalásával, vagy teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontjában felsorolt biztosítéki eszközök alkalmazásával az ajánlattevő választása szerint. Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jóteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról. A jóteljesítési (jótállási) biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz a sikeres próbaüzemet követő sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek. A jóteljesítési biztosítéknak az ajánlatkérő által előírt jótállási határidőt követő kilencven napig fenn kell állnia.

Késedelmi kötbér: A kötbérterhes (rész)határidők késedelmes teljesítése esetén a nettó ellenértékének 2 %-a/nap. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a megajánlott ellenérték (Szerződéses ár) ÁFA nélküli összegének 10%-a.

Meghiúsulási kötbér: ha az Ajánlattevőnek bizonyíthatóan felróható okból meghiúsul a szerződés teljesítése, akkor az Ajánlatkérőt meghiúsulási kötbér illeti meg. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződéses ár 20%-a.

22. A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL TÖRTÉNŐ FINANSZÍROZÁSA

A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:

☒ Igen

☐ Nem

Program és/vagy projekt megjelölése:

KEOP-2015-5.7.0

23. AZ EREDMÉNYÖSSZEGZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA

2015. augusztus

24. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

2015. augusztus

25. EGYÉB FELTÉTELEK

- 1.) Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is megnevezi, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó esetleges visszalépése esetén a vele köthessen szerződést.
- 2.) A Kbt. 45.§-a szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az Ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban, az ajánlatkérőhöz címzett levélben vagy faxon, a dokumentációban megjelölt elérhetőségeken tehetik fel.
- 3.) Az Ajánlattevőknek csatolnia kell a Kbt. 60.§ (3) bekezdése, a Kbt. 60.§ (5) bekezdése, a Kbt. 40.§ (1) bekezdése, valamint a Kbt. 58.§ (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot.
- 4.) Ajánlatkérő, illetve az eljárást bonyolító közbeszerzési tanácsadó felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás során a kommunikációt elektronikus úton, e-mail-en folytatja. Ezért ajánlattevők a dokumentáció átadásakor olyan e-mail címet jelöljenek meg, amelyet legalább 24 óránként ellenőriznek. Ajánlattevőknek az eljárás során megkapott e-mail-eket haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül vissza kell igazolniuk válasz e-mail-el, a levelező rendszerek által küldött tértivevény nem elégséges.
- 5.) Ajánlatkérő kiköti, hogy a teljesítés eredményei, így különösen az esetlegesen létrejött, vagy beszerzett vagyoni értéket képviselő szellemi alkotások kizárólagos felhasználásának joga Ajánlatkérőt illeti meg. A teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az Ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Ajánlatkérő továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

- 6.) Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok és okiratok alkalmasak.
- 7.) Az ajánlatokat postai úton vagy személyesen munkanapokon 10 és 14 óra, illetve az ajánlattétel határidő lejártának a napján 09 és 10 óra között, az ajánlattételi felhívás 17. pontjában megjelölt címen lehet benyújtani.
- 8.) A jelen felhívásban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény értendő.
- 9.) A minősített ajánlatkérők jegyzékénél szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: P/1, M/1.
- 10.) Az ajánlattevőnek legalább káreseményenként 5.000.000 forint és legalább évente 20.000.000 forint értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-nak megfelelően.
- 11.) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 12.) Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlati felhívás feladásának napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, devizaárfolyamokat kell alkalmaznia az alábbi kivételekkel:
- árbevétel meghatározása esetén az adott év fordulónapján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, devizaárfolyamokat kell alkalmaznia
 - referencia esetében a teljesítés időpontjában érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott, devizaárfolyamokat kell alkalmaznia.
- 13.) Tájékoztatói kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
- 14.) Ajánlattételi képesség: Az ajánlattevő ajánlattételi képessége igazolására az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem korábbi keltezésű cégkivonatot – amennyiben az elektronikus, közhiteles, ingyenesen, magyar nyelven elérhető adatbázisban nem érhető el -, illetve az aláírási címpéldányokat annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

26. AZ AJÁNLTATÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2015. július

Tótkomlós Város Önkormányzata
5940 Tótkomlós, Fő út 1.

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

**A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
MEGNEVEZÉSE:**

**JANKÓ JÁNOS ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS
GIMNÁZIUM ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
- 2015**

**Tótkomlós
2015. július 29.**

Tisztelt Ajánlattevő!

Az Ajánlatkérőnek az Ajánlattételi Dokumentáció kiadásával az a célja, hogy az Ajánlattevők előtt egyértelműek legyenek az érvényes ajánlattétel követelményei, az Ajánlattevők a lehető legjobb ajánlatot tehessék meg, és az egységes tartalmú ajánlatok előírása könnyítse az értékelés folyamatát. Az érvényes ajánlattétel elősegítése érdekében az Ajánlattételi Dokumentáció ismételten tartalmazza az Ajánlattételi Felhívást és annak kiemelkedően fontos előírásait, amely azonban nem jelenti azt, hogy a Felhívás bármely, az Ajánlattételi Dokumentációban ismételten nem szereplő rész érvényét veszítette volna. Az Ajánlatkérőnek az a kérése, hogy az Ajánlattevők az Ajánlattételi Dokumentációt figyelmesen tanulmányozzák, és ajánlatukat az ebben foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítsék el.

Kelt: Tótkomlós, 2015. július 29.

Kiss Tamás
közbeszerzési tanácsadó
az ajánlatkérő képviselőjében

TARTALOMJEGYZÉK

Ajánlattételi dokumentáció	1
Tartalomjegyzék.....	3
FONTOS FIGYELMEZTETÉS!	4
A Közbeszerzési eljárás rendjére vonatkozó általános követelmények és információk az ajánlattevők részére	9
1. A Dokumentációban és az eljárás során előforduló kifejezések értelmezése:	9
2. Az ajánlatkérő pontos megnevezése: lásd Ajánlattételi felhívás 1.pont.....	10
3. A beszerzés tárgya és mennyisége:	10
4. A teljesítés helye és a szerződés időtartama:	12
5. Az ajánlatkérő nyilatkozata:	12
6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága:	14
7. Az ajánlattétel költségei:.....	15
8. A dokumentáció használata:	15
9. Az ajánlat kidolgozásának feltételei:	16
10. Az ajánlatok benyújtásának címe és határideje:	17
11. Az ajánlatok elbírálása és az ajánlati kötöttség.....	19
12. Kapcsolattartás	19
13. A közbeszerzési eljárás nyelve.....	19
14. Az ajánlatok bontása	19
15. A kizáró okok tekintetében megkövetelt igazolási mód	20
16. Az ajánlatok értékelése	20
17. Eredményhirdetés, szerződéskötés	21
18. Vitarendezés, eredményösszegzés módosítása	22
19. Egyéb feltételek.....	23
20. Az ajánlatok visszavonása, módosítása	24
21. Tájékoztatás.....	24

FONTOS FIGYELMEZTETÉS!

A közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint:

1. Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a közbeszerzési eljárásban. Az Európai Unión kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi származású áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban Magyarországnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani. [Kbt. 2.§ (5) bekezdés]
2. A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé teheti - de nem követelheti meg - a magyar helyett más nyelv használatát is. [Kbt. 2.§ (6) bekezdés]
3. Az ajánlatot az ajánlattevőnek az ajánlati (ajánlattételi), több szakaszból álló eljárásban az ajánlattételi és részvételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 60.§ (1) bekezdés]
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 60.§ (3) bekezdés]
5. Az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben továbbá az ajánlattevőnek vagy részvételre jelentkezőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. [Kbt. 60.§ (5) bekezdés]
6. Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő, illetve más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [55.§ (5) bekezdés]. [Kbt. 28.§ (1) bekezdés]

7. Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén egy részre vonatkozó szerződés - teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként (a közbeszerzési eljárás részvételi szakaszában részvételre jelentkezőként) kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. [Kbt. 26.§]
8. Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban köteles előírni, hogy az ajánlatban, illetve a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni
 - 8.1. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - 8.2. az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. [Kbt. 40.§ (1) bekezdés]
9. A 8. pont [Kbt. 40.§ (1) bekezdés] szerinti megjelölés és igénybevétel nem érinti az ajánlattevő teljesítésért való felelősségét. A több szakaszból álló eljárások részvételi szakaszában az (1) bekezdés szerint tett nyilatkozatot az ajánlattevő az eljárás ajánlattételi szakaszában - a 26.§ figyelembe vételével - módosíthatja, ebben az esetben ismét be kell nyújtania nyilatkozatát arról, hogy nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [87.§ (1) bekezdés d) pontja, 91.§ (1) bekezdés d) pontja, 107.§ (4) bekezdés e) pontja]. A módosítás az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében nem eredményezheti az alkalmasság igazolásakor tett nyilatkozatok tartalmának módosulását. [Kbt. 40.§ (2) bekezdés]

10. Az ajánlattevő és a részvételre jelentkező az ajánlatában, illetve a részvételi jelentkezésben, valamint a Kbt. 69-70.§ szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47.§] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá ne tartalmazzanak a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket. [Kbt. 80.§ (1) bekezdés]
11. Az ajánlattevő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 71.§ szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló – a Kbt. 80.§ (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. [Kbt. 80.§ (2) bekezdés]
12. Nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés engedményezést kizáró rendelkezése nem minősül üzleti titoknak. [Kbt. 80.§ (3) bekezdés]
13. Az ajánlatok (részvételi jelentkezések) elbírálásáról készített összegezés megküldését követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni vagy megtiltani, amely a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdés körébe tartozik. Erre tekintettel ajánlattevő (részvételre jelentkező) kérheti, hogy más ajánlattevő ajánlatának (részvételre jelentkező részvételi jelentkezésének) azon részeibe betekinthessen, mely nem minősül üzleti titoknak. Az iratbetekintés során az iratokról feljegyzést lehet készíteni. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani, a betekintést kérő által javasolt napon. [Kbt. 80.§ (4) bekezdés]

14. Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha
- 14.1. azt az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be;
 - 14.2. az ajánlattevő, részvételre jelentkező vagy alvállalkozója vagy az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek [Kbt. 24.§];
 - 14.3. az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt vagy alvállalkozóját, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet az eljárásból kizárták;
 - 14.4. az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek;
 - 14.5. egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezések és az ajánlatok ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; [Kbt. 74.§ (1) bekezdés]
15. A Kbt. 74.§ (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha:
- 15.1. a) aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz [Kbt. 69.§];
 - 15.2. b) lehetetlen vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz [Kbt. 70.§];
 - 15.3. c) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre. [Kbt. 74.§ (2) bekezdés]
16. Az Kbt. 74.§ (1) bekezdésben foglaltakon túl a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha a részvételre jelentkező ajánlatot tesz. [Kbt. 74.§ (3) bekezdés]
17. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, részvételre jelentkezőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki
- 17.1. a kizáró okok [Kbt. 56-57.§] hatálya alá tartozik;
 - 17.2. részéről a kizáró ok [Kbt. 56-57.§] az eljárás során következett be. [Kbt. 75.§ (1) bekezdés]
18. Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból
- 18.1. azt az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2.§ (5) bekezdése],

18.2. azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2.§ (5) bekezdése]. [Kbt. 75.§ (2) bekezdés]

19. Az áru származásának megállapítására a külön jogszabályban, illetőleg a Közösségi Vámkódexről szóló tanácsi rendeletben meghatározott származási szabályokat kell alkalmazni. [Kbt. 75.§ (3) bekezdés]

A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. A Dokumentációban és az eljárás során előforduló kifejezések értelmezése:

- 1.1. A közbeszerzési eljárás során alkalmazott kifejezések vonatkozásában, azok értelmezése érdekében elsősorban a Kbt. 4.§-ban meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 1.2. **Ajánlatkérő:** az Ajánlattételi felhívás 1. pontjában meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a Megrendelővel/Megbízóval/Vevővel.
- 1.3. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.
- 1.4. **Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve
 - a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót;
- 1.5. **Ajánlattételi felhívás:** az ajánlattevőknek az eljárás megindításakor közvetlenül megküldött/átadott formadokumentum, amely ezt a címet viseli.
- 1.6. **Kbt.:** a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről.
- 1.7. **Dokumentáció:** Az ajánlatkérő - a megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében - dokumentációt, versenypárbeszéd esetén ismertetőt köteles készíteni, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban pedig dokumentációt készíthet. A dokumentáció egyebek mellett tartalmazza a szerződéstervezetet, kivéve tárgyalásos eljárásban és versenypárbeszéd esetén, ahol az ajánlatkérő jogosult szerződéstervezet helyett csak az általa ismert szerződéses feltételeket meghatározni, (szerződéstervezet és

szerződéses feltételek a továbbiakban együtt: szerződéstervezet.) A dokumentáció tartalmazza az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, valamint az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét. A dokumentációban ajánlott igazolás- és nyilatkozatminták szerepelhetnek. Amennyiben a dokumentációt már a részvételi szakaszban rendelkezésre bocsátják, a közbeszerzési eljárás részvételi szakaszára vonatkozóan is tartalmazhat tájékoztatást. Építési beruházás megvalósítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban a megfelelő ajánlattétel, továbbá az ajánlatok érdemi összehasonlítása érdekében az ajánlatkérő köteles a közbeszerzés tárgyára vonatkozó, annak megfelelő árazatlan költségvetést az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani. [Kbt. 49.§ (1)-(2) bekezdés]

1.8. **Üzleti titok és védett ismeret:** a Ptk. 2:47.§ (1) és (2) bekezdésében meghatározott fogalmak.

1.9. **A választott eljárás (jelen eljárás típusa):** a Kbt. III. Része szerinti, a hirdetmény nélküli eljárás a Kbt. 122./A. § alapján

2. Az ajánlatkérő pontos megnevezése: lásd Ajánlattételi felhívás 1. pont

3. A beszerzés tárgya és mennyisége:

3.1. **Tárgya:** A dokumentáció műszaki-szakmai részében foglalt kivitelezési tevékenységek teljeskörű – általán díjas szerződéses – ellátása, energetikai felújítás elvégzése megújuló energia felhasználásával a tótkomlói Jankó János Általános Iskola és Gimnázium (5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.) alábbi épületeinek vonatkozásában:

- | | |
|--|---|
| 1.) | G |
| imnázium épülete: 713m ² | |
| 2.) | Ö |
| ltöző épülete:154,3m ² | |
| 3.) | R |
| égi Iskola épülete: 2414m ² | |
| 4.) | T |
| ornaterem épülete: 209m ² . | |

Amennyiben a kivitelezéshez, a kivitelezés megkezdésekor szükséges építési hatósági engedély beszerzése, akkor az is a kivitelező feladata az Ajánlatkérő együttműködése mellett.

Mennyisége:

1.) A Gimnázium épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 10 cm vtg EPS szigeteléssel - 1519m²
- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 15 cm vtg EPS szigeteléssel - 116m²
- padlásfödém hőszigetelése, 18cm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel - 483m²
- lábazat hőszigetelése 8 cm-es lábazati hőszigeteléssel - 89m²
- padlásfödém faforgácslap borítása, 2cm vtg-ban - 483 m²
- tetőszerkezet hőszigetelése, 8cm vtg. EPS lapokkal - 467 m²
- Tetőtéri gipszkarton álmennyezetek bontása és visszaépítése - 467 m²
- tetőszerkezet ferde sík hőszigetelése, 18cm vtg. ásványgyapot hőszigeteléssel - 467 m²
- külső nyílászáró csere, $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, 102db ablak és 6 db ajtó - 354 m²
- Tetőtéri ablakok hőátbocsátási tényező $\leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ 38 db - 49,7 m²

2.) Az Öltöző épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 16 cm vtg EPS szigeteléssel - 149m²
- padlásfödém hőszigetelése, 5cm vtg. EPS hőszigeteléssel - 170m²
- padlásfödém hőszigetelése, 20 cm vtg. ásványgyapot hőszigeteléssel - 170m²
- lábazat hőszigetelése 8 cm-es lábazati hőszigeteléssel - 30m²
- külső nyílászáró csere, hőátbocsátási tényező $\leq 1,04 \text{ W/m}^2\text{K}$, 10db ablak, 3 db - 32 m²

3.) A Régi iskola épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 16 cm vtg EPS szigeteléssel - 946m²
- az épület pince födém hőszigetelése 15 cm vtg EPS szigeteléssel - 181m²
- padlásfödém hőszigetelése, 30cm vtg. kőzetgyapot hőszigeteléssel - 590m²
- lábazat hőszigetelése 8 cm-es lábazati hőszigeteléssel - 86m²
- Pincszinti gipszkarton álmennyezetek készítése - 181 m²
- Padlásfödém faforgácslap borítása, 2cm vtg. - 590 m²

- külső nyílászáró csere, hőátbocsátási tényező $\leq 1,04 \text{ W/m}^2\text{K}$, 48db ablak, 5 db - 234 m²
- Homlokzati alapvakolat készítése a tornaterem teljes felületén, növényzet eltávolításával - 49,7 m²

4.) A Tornaterem épületének vonatkozásában az ellátandó feladatok:

- az épület utólagos külső oldali hőszigetelése 16 cm vtg EPS szigeteléssel - 314m²
- az épület lapos tetejének utólagos hő szigetelése 25 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel - 209m²
- az épület lapos tetejének utólagos víz szigetelése 1 rtgPVC vízszigeteléssel - 209m²
- lábazat hőszigetelése 16 cm-es lábazati hőszigeteléssel - 30m²
- külső nyílászáró csere, $U_w \leq 1,04 \text{ W/m}^2\text{K}$, 12db ablak és 2 db ajtó - 39 m².

4. A teljesítés helye és a szerződés időtartama:

4.1. A teljesítés helye: Magyarország, Dél-alföldi régió, Békés megye, Orosházi járás, Tótkomlós város közigazgatási területe, 5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 2.

4.2. A szerződés teljesítésének határideje: 2015. november 30.

Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5. Az ajánlatkérő nyilatkozata:

5.1. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdésére.

Ajánlatkérő a jelen eljárás lezárásaként a Vállalkozási Szerződést megkötöti a nyertes ajánlattevővel, azonban az csak akkor lép hatályba, ha Ajánlatkérő az általa a KEOP-2015-5.7.0. pályázati ablakra benyújtott pályázata pozitívan kerül elbírálásra. Mivel a pályázat eredménye előre nem látható, azért Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdésére, hogy azt adott esetben alkalmazni fogja.

5.2. A támogatás Magyarország Kormánya és az Európai Unió társfinanszírozásban biztosítja az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) terhére. A támogatás intenzitása: 100%-os.

5.3. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a finanszírozás módja utófinanszírozás.

- 5.4. Az Ajánlatkérő az ajánlati ár 5%-is mértékével azonos mértékű előleget biztosít a Kbt. 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-a alapján.
- 5.5. Az ajánlattevő maximum kettő darab részszámlát és egy darab végszámlát jogosult benyújtani. A részszámlákat ajánlattevő 25%-os és 75%-os készülségnél jogosult – de nem köteles - benyújtani, Ajánlatkérő pedig a készülségi fokkal azonos mértékű finanszírozást biztosít. Ajánlattevőnek a végszámlában kell az előleggel elszámolnia. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténjen, azt a műszaki ellenőr jóváhagyja és a Vállalkozó valamennyi, a használatba vételi engedély kérelem benyújtásához szükséges dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsásson.
- 5.6. Ajánlatkérő a kifizetések tekintetében a Kbt. 130.§ (1)-(4) bekezdése szerint jár el a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14.§-a szerinti eltérésekkel. Ajánlattevő részszámla benyújtási lehetőségekor teljesítési igazolási kérelmet terjeszt elő. A teljesítési igazolási kérelmet a műszaki ellenőr ellenjegyzí és továbbítja Ajánlatkérő részére. A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolást Ajánlatkérő igazolja, amely alapján ajánlattevő kiállíthatja a számláját. A számlát, a teljesítési igazolást és a további szükséges dokumentumokat Ajánlatkérő továbbítja a támogató felé, aki közvetlenül ajánlattevőnek fizeti meg a számla értékét a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően.
- 5.7. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről – továbbiakban: Art. - 36/A.§-ra, hogy azt a kifizetések során alkalmazni fogja, és ezt a szerződésben is szerepelteti.
- 5.8. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).
- 5.9. A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:
- 5.9.1. 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésről
 - 5.9.2. 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
 - 5.9.3. 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
 - 5.9.4. 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
 - 5.9.5. 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról

6. Az ajánlat és a szerződés nyilvánossága:

- 6.1. Az Ajánlattevő az ajánlatában – elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, továbbá azok ne tartalmazzanak a Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket. Az Ajánlattevő azonban nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a bírálati szempont alapján a Kbt. 71.§ szerint értékelésre kerül, de az ezek alapján szolgáló – a Kbt. 80.§ (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó – részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Nem korlátozható, illetőleg nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságra és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
- 6.2. Az eredményhirdetéskor és azt követően nem lehet üzleti titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatalát korlátozni, vagy megtiltani, amely Kbt. 80.§ (2)-(3) bekezdése körébe tartozik, illetőleg amelyet az ajánlati elbírálás során – döntése meghozatalával összefüggésben – az Ajánlatkérő figyelembe vett, erre tekintettel az ajánlattevő kérheti hogy más ajánlattevő ajánlatának ezen részeibe betekinthesse. Az iratbetekintést munkaidőben kell biztosítani, a betekintést kérő által javasolt napon.
- 6.3. A szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. E szabályt, továbbá a nyertes ajánlatra is alkalmazni kell – a Kbt. 80.§ (1) bekezdése szerinti eltéréssel -, ha a szerződés mellékletét képezi.
- 6.4. Az ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy elfogadja az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ) és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal (továbbiakban: KEH) ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozva

nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti. Az Ajánlattevőnek tudomásul kell vennie, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján az ÁSZ vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás vagyonát érintő szerződéseket a megbízónál, a megbízó nevében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél. Az Ajánlattevőnek tudomásul kell vennie, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen (Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2:47.§) nem tagadható meg.

6.5. A 6.1.-6.4. pontok szerinti feltételek tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozat az érvényes ajánlattétel feltétele.

7. Az ajánlattétel költségei:

- 7.1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az Ajánlattevőnek kell viselnie. Az Ajánlattevő a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb, így különösen anyagi igényt nem érvényesíthet. A jelen közbeszerzési eljárás eredményes vagy esetleges eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
- 7.2. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem tudja visszaszolgáltatni sem egészben, sem részeiben.
- 7.3. A 7.1.-7.2. pontok szerinti feltételek tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozat az érvényes ajánlattétel feltétele.

8. A dokumentáció használata:

- 8.1. A dokumentáció a szellemi tulajdont védő jogszabályok hatálya alá tartozik. Ennek megfelelően az Ajánlatkérő nem járul hozzá a dokumentáció másolásához, csak

akkor, ha az Ajánlattevő cégén belül az ajánlat elkészítéséhez szükséges. Az Alvállalkozó számára a rájuk vonatkozó mértékben készíthető kivonat. Az ajánlatkérő nem járul hozzá ahhoz, hogy a dokumentációt akár részben, akár egészében másra használják, mint az ajánlat elkészítése. Az eltérő felhasználás jogellenes. A dokumentáció másra át nem ruházható.

8.2. A dokumentáció azon részei, amelyeken az ajánlatkérő ezt kifejezetten feltüntette, másolhatók és az ajánlattétel során a másolatok értelemszerűen felhasználhatók.

8.3. A 8.1.-8.2. pontok szerinti feltételek tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozat az érvényes ajánlattétel feltétele.

9. Az ajánlat kidolgozásának feltételei:

9.1. Az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával teljes egészében elfogadják a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz készített Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szolgáltatási feltételeik érvényesítéséről.

9.2. Az ajánlatot annak az ajánlattevőnek kell benyújtania, amely a dokumentációt átvette. Közös ajánlattevők esetén elegendő, ha az egyik ajánlattevő vásárolja meg a dokumentációt. Az ajánlattevő személyében semmilyen változás nem engedélyezett.

9.3. Az ajánlatnak a jelen dokumentációban megadott Igazolások és nyilatkozatok jegyzéke szerint kell felépülnie, valamint legalább az ott meghatározott dokumentumokat tartalmaznia kell.

9.4. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni.

9.5. Az Ajánlattevőnek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell készítenie, amely az ajánlattételi határidő után semmilyen formában – még az Ajánlatkérő hozzájárulásával sem – módosítható.

9.6. A Kbt. 45.§-a szerinti kiegészítő tájékoztatási igény esetén az Ajánlattevők kérdéseiket kizárólag írásban (telefaxon vagy levélben) az Ajánlatkérőhöz címzett – az Ajánlattételi Dokumentáció 12.1. pontjában szereplő címre/faxszámra – levélben, vagy fax útján tehetik fel. Ajánlatkérő előírja, hogy mindkét esetben e-mailben is meg kell küldeni a kérdést az Ajánlattételi Dokumentáció 12.1. pontjában szereplő e-mail címre. Az Ajánlattevők által feltett kérdések és azokra adott Ajánlatkérői válaszok az ajánlatok benyújtásának helyén, az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon 9 órától 14 óráig hozzáférhetőek és megismerhetőek. Ezen

túlmenően az ajánlatkérő eleget tesz jogszabályi kötelezettségének és a kiegészítő tájékoztatásokat az Ajánlattevők által a dokumentáció átvételekor megadott e-mail címre, illetve/vagy faxszámra is megküldi.

- 9.7. Az Ajánlattevő felelőssége, hogy a kiegészítő tájékoztatásra irányuló kérdések határidőben [Kbt. 45.§ (2) bekezdése] megérkezzenek az Ajánlatkérőhöz. A határidőn túl beérkező kérdéseket az Ajánlatkérő nem veszi figyelembe, illetve azokra válaszadást mellőzi, illetve az általa szükségesnek talált esetben a Kbt. 45.§ (3)-(4) bekezdése szerint jár el. Az Ajánlattevőnek az írásbeli kérdésekre fel kell tüntetni az eljárás azonosítóját (a KÉ-számot és/vagy az eljárás megnevezését), valamint a levelezési címet és a telefax számot, amelyre az Ajánlattevő a választ kéri – amennyiben azt a dokumentáció átvételekor nem adta meg, vagy attól eltérő elérhetőségekre kéri -. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefaxos elérhetőséget adjon meg, amelyek a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órában alkalmas. Ugyancsak az Ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosultokhoz kerüljön.
- 9.8. A kiegészítő tájékoztatás nem eredményezheti az Ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak módosítását, kivéve ha az a Kbt. 45.§ (6) bekezdése szerinti eset, valamint ha a dokumentáción belül ugyanaz az adat, információ több ponton eltérően szerepel. Ebben az esetben a kiegészítő tájékoztatásban közölni kell, hogy közülük melyik a megfelelő és melyiket kell semmisnek tekinteni. A semmis adatot, információt a közbeszerzési eljárásban, továbbá a közbeszerzési szerződésben nem lehet alkalmazni.
- 9.9. A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatás kézhezvételét az ajánlattevőnek haladéktalanul, írásban vissza kell igazolniuk. Az ajánlattevő köteles az ajánlatban feltüntetni az általa átvett kiegészítő szolgáltatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások az Ajánlattételi dokumentáció részévé válnak.
- 9.10. A 9.1.-9.9. pontok szerinti feltételek tudomásulvételéről és elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozat az érvényes ajánlattétel feltétele.

10. Az ajánlatok benyújtásának címe és határideje:

- 10.1. Az ajánlatok benyújtásának határideje: (helyi, azaz közép-európai idő [CET] szerint): 2015. augusztus 10:00 óra

- 10.2. Az ajánlatok benyújtásának címe: Projektfelügyelet – Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft., 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A. 1. emelet 105. sz. iroda.
- 10.3. Az Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti idejében benyújtottnak, ha az határidőben beérkezett a 10.1. pontban meghatározott címre. Személyes benyújtás esetén késve, vagy határidőn túl postán, illetve futárral érkező ajánlatokat az ajánlatkérő ugyan felbontja (az Ajánlattevő nevét és székhelyét jegyzőkönyvezi), azonban az ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvényteleníti. Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy késve benyújtott, vagy határidőn túl beérkező ajánlat a közbeszerzési eljárás dokumentumának minősül, így az Ajánlattevőnek nem küldi vissza, hanem a törvényben előírt határidőig megőrzi.
- 10.4. Az ajánlatot a Kbt. 60.§ szakaszának megfelelően kell benyújtani egy eredeti, papír alapú példányban és egy az eredetivel mindenben megegyező szkennelt, elektronikus példányban CD-n, vagy DVD-n pdf formátumban.
- 10.5. A benyújtott ajánlat példányainak borítólapján fel kell tüntetni a beszerzés számát, az eljárás megnevezését, az „ajánlat” kifejezést, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:5.§ a) és b) pontja szerinti adatokat.
- 10.6. Az ajánlatot zárt és sértetlen csomagolásban kell benyújtani. A kért példányszámú ajánlatot együttesen (egy borítékba, csomagba, dobozba) kell becsomagolni. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:
- 10.6.1. egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,
- 10.6.2. a csomagolás külső felületén megjelölhetőek legyenek a következő pontban felsorolt adatok:
- 10.6.3. AJÁNLAT „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015”- Csak az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”
- 10.7. A csomagolásra a fentiektől eltérő tartalmú feliratot elhelyezni nem szabad.
- 10.8. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 60.§ (6) bekezdésére.
- 10.9. Az ajánlat ne tartalmazzon semmilyen olyan anyagot, amelyet az Ajánlatkérő nem kért be (pl. prospektus, reklámanyag, stb.). Amennyiben az Ajánlattevő ilyen jellegű anyagokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönítve csatolja.
- 10.10. A 10.1.-10.9. pontok szerinti feltételek tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozat az érvényes ajánlattétel feltétele.

11. Az ajánlatok elbírálása és az ajánlati kötöttség

- 11.1. Az Ajánlatkérő az eljárás eredményét az Ajánlattételi felhívásban megjelölt helyen és időpontban hirdeti ki.
- 11.2. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától, illetve adott esetben az utolsó tárgyalás lezárultával kezdődik. Az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség kezdő dátumától számítva 30 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha az Ajánlatkérő úgy nyilatkozik, hogy egyik Ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.
- 11.3. A 11.1.-11.2. pontban foglalt feltételek tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozat az érvényes ajánlattétel feltétele.

12. Kapcsolattartás

- 12.1. Az Ajánlatkérő követelményként írja elő, hogy az Ajánlattevők csak írásban, az Ajánlatkérő közbeszerzési tanácsadójának: a Projektfelügyelet Kft.-nek (2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A.; kozbeszerzes@projektfelugyelet.hu; fax: +36-28/361-206; kapcsolattartó: Kiss Tamás közbeszerzési szakértő) tegyenek fel kérdéseket, illetve ilyen módon közöljék az eljárással kapcsolatos észrevételeiket. Minden más módon érkező megkeresésre az Ajánlatkérő a válaszadást megtagadja.
- 12.2. Az Ajánlattevők valamennyi, az eljárás során az Ajánlatkérőnek benyújtásra vagy megküldésre kerülő okmányon, levélen, faxon, tüntessék fel az eljárás tárgyának rövid megnevezését.
- 12.3. Az Ajánlattevők a 12.1.-12.2. pontokban foglalt szabályok megsértése esetén minden ebből eredő követelményt viselni kötelesek.
- 12.4. A 12.1.-12.3. pontok szerinti feltételek tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozat az érvényes ajánlattétel feltétele.

13. A közbeszerzési eljárás nyelve

- 13.1. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltásra csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak.

14. Az ajánlatok bontása

- 14.1. Az ajánlatok bontásának megkezdésére – a Kbt. 62.§ (2) bekezdésben meghatározott személyek jelenlétében – az ajánlatok benyújtásának helyén, az

ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kerül sor. A bontási eljárásen való részvételhez a képviseleti jogosultságot igazolni kell.

- 14.2. A bontási eljárás során a Kbt. 62.§ (3) bekezdése szerinti eljárási cselekményre kerül sor, így az ajánlatokban szereplő ajánlati adatlapok (felolvasólapok) alapján ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe, az általuk kért ellenszolgáltatás összege, valamint az egyéb bírálati szempontokra adott válaszok.
- 14.3. A bontási eljárásen ajánlatkérő képviselője a Kbt. 62.§ (4) bekezdésének megfelelően jár el, és emellett biztosítja a Kbt. 62.§ (6) bekezdésében foglaltakat is.

15.A kizáró okok tekintetében megkövetelt igazolási mód

- 15.1. Az ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet alapján kell a kizáró okok igazolásának vonatkozásában eljárnia.

16.Az ajánlatok értékelése

- 16.1. Az ajánlatok bírálati szempontjai

16.1.1. Az Ajánlatkérő az Ajánlattételi felhívásban a jelen Ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat a Kbt. 71.§ (2) bekezdésének a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás alapján bírálja el. Az értékelés során az Ajánlatkérő a jelen Dokumentációban szereplő Ajánlati adatlapon szereplő ajánlati adatokat (Ajánlati ár) hasonlítja össze más ajánlatok Ajánlati adatlapján szereplő adatokkal. Amennyiben az adatok nem egyeznek meg az Ajánlat részletező részében található adatokkal, akkor az Ajánlat részletező/leíró részben megjelölt adatokat veszi alapul.

16.1.2. Ajánlati ár:

- 16.1.2.1. Az ajánlattevőnek ajánlati árába kell kalkulálnia valamennyi költséget, díjat, közterhet és nyereség tartalmat.
- 16.1.2.2. Az egyösszegű, összesített nettó ajánlati árat a részletes pénzügyi árajánlattal kell alátámasztani.
- 16.1.2.3. Az ajánlat csak forintban (HUF) tehető és az a szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetés valutaneve is.
- 16.1.2.4. A tételes árajánlatban megadott nettó árak (díjak) a szerződés időtartama alatt nem módosíthatók, amelyeknek így – az ÁFA kivételével – tartalmazniuk kell a teljesítéssel összefüggő valamennyi költséget, díjat, közterhet függetlenül azok formájától vagy forrásától.

- 16.1.2.5. Az ajánlatban minden ár információt kizárólag forintban (HUF) lehet megadni. Az ÁFA %-ának megadásakor az ajánlattételi határidőben hatályos ÁFA törvény szerinti rendelkezéseket kell figyelembe venni és alkalmazni.
- 16.1.2.6. A felolvasólapon az egyösszegű, összesített nettó ajánlati árat számmal és betűvel is meg kell adni. Eltérés esetén az Ajánlatkérő a betűvel kiírt összeget tekinti irányadónak.
- 16.1.2.7. Az Ajánlatkérő kiemeli, hogy a közbeszerzéssel érintett időszak vonatkozásában az ajánlati árak, egyes termékek beszállítására vonatkozó árak módosítására nincs lehetőség.
- 16.1.2.8. Ajánlattevők az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalnia minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az ajánlati árak emellett tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgya szerinti szolgáltatások teljesítéséhez és az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 16.1.2.9. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- 16.2. A nyertes ajánlattevő személyének meghatározása
- 16.2.1. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki
- 16.2.1.1. érvényes ajánlatot tesz, és
- 16.2.1.2. a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra tesz ajánlatot.

17. Eredményhirdetés, szerződéskötés

- 17.1. Az eredményösszegzés megküldésének időpontja: 2015. augusztus
- 17.2. Az Ajánlatkérő, amennyiben az eredményösszegzés megküldésének időpontja módosul, arról valamennyi Ajánlattevőt egyidejűleg írásban értesíti.
- 17.3. Halasztás esetén – ha szükséges – az Ajánlatkérő fel fogja kérni az Ajánlattevőket ajánlataiknak a szerződéskötés új időpontjáig történő fenntartására. Ebben az esetben az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége – eltérő nyilatkozat hiányában – a szerződéskötés új időpontjáig tart.
- 17.4. Ajánlatkérő az eredményösszegzés megküldését követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontban kíván szerződést kötni a nyertesként kihirdetett ajánlattevővel. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén [a Kbt.

124.§ (4) bekezdésének megfelelően] a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel fogja megkötni a szerződést.

17.5. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2015. augusztus

17.6. Az Ajánlatkérő csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, ha az eredményösszegezés megküldését követően – általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem képes.

18. Vitarendezés, eredményösszegezés módosítása

18.1. Előzetes vitarendezés kezdeményezésére jogosult

18.1.1. a jogsértő eseményről való tudomásszerzést követő három munkanapon belül az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az írásbeli összegezés, illetve az ajánlatkérő bármely eljárási cselekménye vagy a közbeszerzési eljárásban keletkezett bármely – a Kbt. 79.§ (1) bekezdés b) pontja szerintieken kívüli - dokumentum;

18.1.2. bármely érdekelt gazdasági szereplő vagy a közbeszerzés tárgyával összefüggő tevékenységű kamara vagy érdekképviselői szervezet (a Kbt. 79.§ alkalmazásában a továbbiakban együtt: kérelmező) az ajánlattételi, vagy részvételi határidő lejártá előtti tizedik napig, gyorsított, vagy rendkívüli sürgősségre tekintettel indított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban e határidők lejártáig, ha álláspontja szerint egészben vagy részben jogsértő az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívás, a dokumentáció, vagy azok módosítása.

18.2. A kérelmezőnek az ajánlatkérőhöz benyújtott kérelmében (a továbbiakban: előzetes vitarendezési kérelem) meg kell jelölnie az írásbeli összegezés vagy egyéb dokumentum, vagy eljárási cselekmény jogsértőnek tartott elemét, továbbá a kérelmező javaslatát, észrevételét, valamint az álláspontját alátámasztó adatokat, tényeket, továbbá az azt alátámasztó dokumentumokra - ha vannak ilyenek - hivatkozni kell.

18.3. Az előzetes vitarendezési kérelmet faxon vagy elektronikus úton kell megküldeni az ajánlatkérő részére, aki a kérelemmel kapcsolatos álláspontjáról a vitarendezést kérelmezőt a kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül a benyújtási módnak megegyező módon tájékoztatja, továbbá az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról, valamint az arra adott válaszáról az eljárás

valamennyi - általa ismert - ajánlattevőjét vagy részvételre jelentkezőjét is tájékoztatja.

18.4. Az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem megérkezésétől számított három munkanapon belül akkor is jogosult egy alkalommal az ajánlattevőket (részvételre jelentkezőket) három munkanapos határidővel hiánypótlás [Kbt. 67.§], felvilágosítás [Kbt. 67.§] vagy indokolás [Kbt. 69-70.§ bekezdése] benyújtására felhívni, amennyiben az eljárás szabályai szerint erre már nem lenne lehetőség, ha az eljárásban történt törvénysértés ezen eljárási cselekmények útján orvosolható. Ebben az esetben az ajánlatkérő az előzetes vitarendezési kérelem benyújtásáról a hiánypótlási felhívás, a felvilágosítás vagy indokolás kérésének megküldésével egyidejűleg, míg a kérelemre adott válaszáról a kérelem megérkezésétől számított hét munkanapon belül - faxon vagy elektronikus úton - tájékoztatja a kérelmezőt és az ajánlattevőket (részvételre jelentkezőket).

18.5. Amennyiben valamely ajánlattevő a Kbt. 79.§ (1) bekezdés szerinti határidőben és a Kbt. 79.§ (2) bekezdésnek megfelelően előzetes vitarendezési kérelmet nyújtott be az ajánlatok bontását követően történt eljárási cselekménnyel, keletkezett dokumentummal kapcsolatban, az ajánlatkérő a kérelem benyújtásától a válaszának megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig akkor sem kötheti meg a szerződést - ha részajánlat tétele lehetséges volt, a beszerzés érintett részére vonatkozó szerződést - ha eddig az időpontig a szerződéskötési moratórium egyébként lejárna.

19.Egyéb feltételek

19.1. Az Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67.§-a alapján biztosítja.

19.2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő Kbt. 60.§ (3) és (5) bekezdése szerinti kifejezett nyilatkozatát.

19.3. Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 40.§ (1) bekezdésében megjelölt adatokat és személyeket.

19.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag által cégszerűen aláírt Konzorciumi Szerződést. A szerződésben a szerződő feleknek ki kell jelölni a konzorcium vezetőjét, illetve a képviselőjében eljáró személyt, valamint a konzorcium vezetőjét fel kell jogosítani a konzorcium nevében – a szerződés aláírása kivételével – a jognyilatkozatok megtételére. A szerződésnek tartalmaznia kell a konzorcium vezetőjének kifejezett nyilatkozatát arra

vonatkozóan, hogy a konzorcium vezetését elfogadja. A Szerződésnek tartalmaznia kell továbbá a közös ajánlattevők nyilatkozatát, hogy nyertes ajánlattevőként történő kiválasztásuk esetén a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelősséget vállalnak. E feltételek teljesítése az ajánlat érvényességének feltétele.

- 19.5. A jelen dokumentáció szakmai leírásában kérttől eltérő/alternatív termék megajánlása esetén az Ajánlattevő kötelessége minden kétséget kizáróan bizonyítani, hogy az általa megajánlott termékek a szakmai leírásban foglaltakkal mindenben megegyeznek. Amennyiben az alternatív termék benyújtása esetén ilyen szakmai anyag az ajánlathoz nem kerül benyújtásra, úgy azt az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja azt.
- 19.6. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy az olyan ajánlatot, amely jogszabályba ütköző megajánlást, kitételt, feltételt, mennyiséget stb. tartalmaz, érvénytelennek nyilvánítja. Érvénytelen az az ajánlat is, amelyik nem elégíti ki a jogszabályokban meghatározott követelményeket, mértékeket.
- 19.7. Az Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tételét kizárja.
- 19.8. A teljes Ajánlattételi Felhívásban, és a Dokumentációban valamennyi órában megadott határidő helyi idő szerint értendő.
- 19.9. Az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek külön-külön, illetve együttesen történő megfelelés előírásait az indokolja, hogy az ajánlatkérő álláspontja szerint az Ajánlati Felhívásban írt alkalmassági feltételeknek való megfelelés szükséges a közbeszerzés tárgyát képző szolgáltatás pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki és szakmai szempontból megfelelő színvonalon történő teljesítéséhez. Bármely igazolás hiánya, vagy annak bármilyen mértékű fogyatékosága kizárja, hogy az ajánlatkérő az ajánlattevőt, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót alkalmasnak minősítse a szerződés teljesítésére.
- 19.10. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni.

20. Az ajánlatok visszavonása, módosítása

- 20.1. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártáig – a cégjegyzésre jogosult személy által (cégszerűen) aláírt írásos nyilatkozattal – vonhatja vissza.

- 20.2. Az Ajánlattevő ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig – cégszerűen aláírt írásos nyilatkozattal – módosíthatja. A módosítás esetében ismételten egységes szerkezetű, a felhívás és a dokumentáció feltételeit kielégítő ajánlatot kell az ajánlattételi határidőig benyújtani.

21. Tájékoztatás

- 21.1. Az ajánlatkérő köteles tájékozódni a Kbt. 54.§ (1) bekezdés alapján az adózásra, a környezetvédelemre és fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő a dokumentációban adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

- 21.2. Fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről:

21.2.1. Nemzeti Munkaügyi Hivatal (NMH) Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság

Székhely: H-1024 Budapest, Margit krt. 85.

Levelezési cím: 1399 Budapest 62. Pf. 639.

Telefon: +36-1-346-9400

Fax: +36-1-346-9415

Honlap: <http://ommf.gov.hu>

21.2.2. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: H-1145 Budapest, Columbus u.17-23.

Telefon: +36-1-473-0503

Fax: +36-1-332-8155

Honlap: www.mbfh.hu

- 21.3. Adózás tekintetében:

21.3.1. Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: H-1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5382

Honlap: www.nav.gov.hu

21.3.2. Nemzetgazdasági Minisztérium

Székhely: H-1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Levelezési cím: H-1369 Budapest, Pf. 481

Telefon: +36-1-374-2700

Fax: +36-1-374-2925

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

21.4. Környezetvédelem tekintetében:

21.4.1. Vidékfejlesztési Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: +36-1-795-2530

Fax: +36-1-795-0069

E-mail: info@vm.gov.hu

IGAZOLÁSOK ÉS NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Ssz.	Igazolás és/vagy nyilatkozat megnevezése	Ellenőrző box
1	Felolvasólap	
2	Ajánlattevői nyilatkozat [Kbt. 60.§ (3) bekezdése]	
3	Nyilatkozat a Kkv tv. alapján. [Kbt. 60.§ (5) bekezdése]	
4	Kizáró okokról szóló nyilatkozat [Kbt. 56.§ (1)-(2) bekezdése, Kbt. 57.§ (1) bekezdése]	
5	Nyilatkozat a tényleges tulajdonosról [Kbt. 56.§ (1) bekezdés kc) pontja]	
6	Nyilatkozat az alvállalkozókról és erőforrás szervezetekről [Kbt. 40.§ (1) bekezdése]	
7	Kbt. 58.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozat a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozók igénybe nem vételéről	
8	Pénzügyi-gazdasági alkalmasság igazolásához szükséges dokumentum	
9	Műszaki-szakmai alkalmasság igazolásához szükséges dokumentum	
10	Változásbejegyzésről szóló igazolás az ajánlattételi felhívásban előírtak megfelelően (adott esetben)	
11	Kbt. 54.§ szerinti nyilatkozat a munkavállalók védelméről	
12	Nyilatkozat kiegészítő tájékoztatás átvételéről	

13	Nyilatkozat az állami ellenőrzés elfogadásáról	
14	Nyilatkozat a dokumentáció elfogadásáról a Dokumentáció 6.5., 7.3., 8.3., 9.10., 10.10., 11.3., és 12.4 pontja alapján.	
15	Aláírási címpéldány	

A nyilatkozatmintákat a jelen dokumentációhoz csatolt nyilatkozatjegyzék tartalmazza.

MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

A KÖZBESZERZÉS MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓJA, AMELY TARTALMAZZA AZ ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉST IS, AZ ALÁBBI HELYEN ÉRHETŐ EL:

<https://www.dropbox.com/s/yqcu5gh4u537uwx/m%C5%B1szaki%20dokument%C3%A1ci%C3%B3%20%C3%A9s%20%C3%A1razatlan%20k%C3%B6lts%C3%A9gvet%C3%A9s.zip?dl=0>

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Tótkomlós Város Önkormányzata**

székhely: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.

törzsszám (PIR): 725426

adószám: 15725424-2-04

bankszámlaszám: 10402142-21422883-00000000

képviseli: Dr. Garay Rita polgármester,

mint Megrendelő;

másrészről a

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó - a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, **mint Felek** - között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

1. Megrendelő az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program keretén belül megjelenő KEOP-2015-5.7.0 „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” megnevezésű felhívásra pályázatot nyújt be. A pályázatot elbíráló, illetékes támogató hatóság a pályázat egyik feltételeként határozta meg, hogy a pályázónak előzetesen feltételes közbeszerzést [Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdés] kell lefolytatnia.

A Megrendelő 2015. július 27. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett – hirdetmény nélküli formában a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről (továbbiakban: Kbt.) 122/A.§-a alapján – „Jankó János Általános Iskola és Gimnázium energetikai korszerűsítése - 2015” megnevezéssel.

2. A közbeszerzési eljárás lezáró aktusaként az „Összegzés az eljárás eredményéről” megnevezésű dokumentumban Megrendelő, mint ajánlatkérő a Vállalkozót nevezte meg, mint ajánlattevőt és így vele köti meg a jelen szerződést.
3. Jelen szerződés feltételes közbeszerzési eljárás keretében kötöt meg, így ennek megfelelően a szerződés az aláírással nem lép hatályba. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az 1.) pontban meghatározott pályázati felhívásra benyújtott pályázat támogatást nyerjen. A szerződés hatályba lépésére a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdését megfelelően kell alkalmazni.
4. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi – nem számozott mellékletként - a közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentuma, így különösen – de nem kizárólagosan – az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlattevő ajánlata.

5. Jelen szerződés vonatkozásában a közbeszerzési eljárás időpontjában hatályban lévő 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről rendelkezéseit kell alkalmazni.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

6. Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban – így különösen az ajánlattételi dokumentáció műszaki-szakmai részében - részletezett valamennyi feladatot.
7. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás - a munkálatok elvégzése tekintetében - teljes megállapodást képez, amely szerint Vállalkozó kötelezettsége, hogy az általa elvégzett munka eredményeként az beruházást olyan állapotban adja át, amely minden részletében megfelel a
- műszaki leírásnak;
 - műszaki követelményeknek;
 - szerződésnek
 - írott és íratlan szakmai szabályoknak
- mégpedig jelen megállapodásban rögzített határidőn belül és célnak megfelelően, s ennek érdekében minden ezzel kapcsolatos és szükséges intézkedést Vállalkozó köteles megtenni és biztosítani. Ennek megfelelően ez egy egyösszegű, általános szerződés.
8. Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
9. Vállalkozó vállalja, hogy az építési és pénzügyi ütemtervet a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül elkészíti és a Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

VÁLLALKOZÓI ÁR

10. A Vállalkozói ár és főbb összetevői tételes megbontását a szerződés melléklete tartalmazza:

- nettó kivitelezési díj összesen:-Ft
- ÁFA:-Ft
- bruttó ajánlati ár:-Ft
- azazforint

Az építési beruházás összege nem fordított ÁFA-s.

11. A kivitelezés tárgyaért fizetett ár tartalmazza a szerződés szerint elvégzendő munkák teljes anyag- és díjköltségét, valamint minden, a szerződés aláírásának időpontjában érvényes költséget (vámot, illetéket és egyéb hasonló költségeket), és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatásai;
- a szakfelületek biztosításával kapcsolatos;

- több Vállalkozó esetén az együttműködési;
- anyagbeszerzési;
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi;
- bér és járulécai;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. munkakezdési, stb.) kapcsolatos;
- ideiglenes létesítmények költségeit;
- banki költségeket;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díját;
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a szükséges fordítási költségek;
- eljárási költségeket, illetékeket;
- a szerződés egyéb pontjaiban részletezett egyéb kötelezettségek díját (jelentések, stb.)
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

12. A műszaki szükségességből felmerült, a szerződésben nem szereplő kiegészítő építési beruházásokat, illetőleg szolgáltatásokat a Megrendelő kizárólag a Kbt. alapján, szerződésmódosítással adhatja vállalkozásba.

A SZERZŐDÉS PÉNZÜGYI FEDEZETE

13. A megvalósítás pénzügyi fedezetét a Megrendelő Magyarország Kormánya és az Európai Unió által biztosított társfinanszírozás (100%) bevonásával biztosítja. A megvalósítás pénzügyi fedezete a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdésére is tekintettel Megrendelő rendelkezésére áll.

A VÁLLALKOZÓT MEGILLETŐ DÍJAZÁS KIEGYENLÍTÉSE

14. A támogatás Magyarország Kormánya és az Európai Unió társfinanszírozásban biztosítja az Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) terhére. A támogatás intenzitása: 100%-os.

15. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a finanszírozás módja utófinanszírozás.

16. Az Megrendelő az ajánlati ár 5%-os mértékével azonos mértékű előleget biztosít a Kbt. 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§-a alapján.

17. Az ajánlattevő maximum kettő darab részszámlát és egy darab végszámlát jogosult benyújtani. A részszámlákat ajánlattevő 25%-os és 75%-os készülségnél jogosult – de nem köteles - benyújtani, Ajánlatkérő pedig a készülségi fokkal azonos mértékű finanszírozást biztosít. Ajánlattevőnek a végszámlában kell az előleggel elszámolnia. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténjen, azt a műszaki ellenőr jóváhagyja és a Vállalkozó valamennyi, a használatba vételi engedély kérelem benyújtásához szükséges dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsásson.
18. Megrendelő a kifizetések tekintetében a Kbt. 130.§ (1)-(4) bekezdése szerint jár el a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14.§-a szerinti eltérésekkel. Vállalkozó részszámla benyújtási lehetőségekor teljesítési igazolási kérelmet terjeszt elő. A teljesítési igazolási kérelmet a műszaki ellenőr ellenjegyzí és továbbítja Megrendelő részére. A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítési igazolást Megrendelő igazolja, amely alapján ajánlattevő kiállíthatja a számláját. A Megrendelő a számla értékét a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésének megfelelően fizeti meg a Vállalkozó részére.
19. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről – továbbiakban: Art. - 36/A.§-ra, hogy azt a kifizetések során alkalmazni fogja, és ezt a szerződésben is szerepelteti.
20. A szerződés és a kifizetés pénzneme a forint (HUF).
21. A finanszírozás biztosítása során elsődlegesen figyelembe veendő jogszabályok:
- 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésről
 - 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
 - 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
 - 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
 - 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
22. Megrendelő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg a Vállalkozót. A kamat vetítési alapja a kiegyenlített számla értéke, a késedelmi kamat mértéke éves szinten a mindenkor Ptk. szerinti késedelmi kamattal megegyező.
23. A kifizetések rendjére a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról általános szabályait kell alkalmazni. Az egyes (rész)számlák teljesítése átutalással a Vállalkozó bankszámlájára az alábbiak szerint valósul meg:
- A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt számszakilag felülvizsgálja. A számla címezése megegyezik a Megrendelő megnevezésével és székhelyével.
24. A kész létesítményre vonatkozó átadás-átvételi eljárás lezárása mindaddig nem kezdeményezhető, amíg hiba- és/vagy hiánypótlás áll fenn, vagy a megvalósítási

tervdokumentáció és a szükséges hatósági engedélyek Megrendelő részére maradéktalanul átadására nem kerültek.

HATÁRIDŐK

25. Határidők:

- kezdés: szerződés hatályba lépésének napján
- a kiviteli munkák végső befejezési határideje (kötberterhes határidő): 2015. november 30. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

26. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait, tervbíráló, kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni Vállalkozóval.

27. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az alábbiakban rögzített döntési jogosítványokat kifejezetten fenntartja magának:

- számlák befogadása;
- minőséggel, minőségbiztosítással összefüggő egyes - szerződésben rögzített - kérdések;
- garanciális és szavatossági témák;
- műszaki átadás-átvételek, utó-felülvizsgálat;
- jogi témák (jogviták, szerződés felfüggesztése vagy felbontása);
- szerződést biztosító mellékkötelezettségekből eredő igények érvényesítése.

28. Megrendelő belátása szerint az általa szükségesnek ítélt, a Vállalkozó által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon jogosult részt venni.

29. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a Vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. A Vállalkozó tevékenységéhez szükséges Megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül adja meg.

30. Amennyiben Vállalkozó - az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor Megrendelő azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti.

31. A 29. és 30. pontban az írásbeliség telefaxon, vagy visszaigazolt e-mailen történő megkeresést is jelent.

32. Ha a Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Vállalkozó - munkája folytathatósága érdekében - jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül

olyan kérdésnek, mely a Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

33. Megrendelő jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
34. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.
35. Megrendelő jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel a Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terheesebbé. Vállalkozó csak a Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A Megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
36. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben foglalt feladat megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie a Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a munkálatokat elvégzi és befejezi, és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a tervezéshez, megvalósításhoz, befejezéshez, vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.
37. Vállalkozó minden, a jelen megállapodás teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat.
38. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tevékenységéről és az ügy állásáról jelen szerződés szerint, továbbá Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, így különösen, ha a felmerült új körülmények a Megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá.
39. Vállalkozó az általa elvégzendő munkálatok bármely részére vonatkozó minden szükséges engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt.
40. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles a Megrendelő képviselőjének figyelmét felhívni.

41. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó a tevékenysége során köteles olyan szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek.
42. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig a Megrendelő szükségesnek tartja a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
43. Vállalkozó köteles meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót - a kifogás indokait is megnevezve - írásban értesíti.
44. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelőnek bármely tényt vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a Megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára, és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.
45. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait; köteles továbbá hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni aziránt, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek.
46. Vállalkozónak feladatait oly módon kell ellátnia, hogy a beruházás megvalósításával összefüggő minden dokumentumot - ideértve a műszaki tervdokumentációt is - képes legyen a Megrendelőnek digitalizált formában is átadni. Ezt a követelményt a Vállalkozónak érvényesítenie kell az alvállalkozói irányában is.
47. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.
48. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során és az azt követő 5 éven belül túrni a Megrendelő, illetve a finanszírozást biztosító szervezet illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

49. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 1. számú melléklet III. táblázat 4. pontja alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozhatja.

MUNKATERÜLET

50. A munkaterület átadására a 26. pontban megjelölt kezdési időpontban kerül sor. Vállalkozó köteles a felajánlott munkaterület átvételére.
51. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyagnyerő-helyek és anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.
52. A munkaterület átadását követően Vállalkozó biztosítja, hogy a munkaterületen történő folyamatos és tervszerű munkavégzést harmadik személy ne akadályozza, a terület és a felhalmozott építési anyagok őrzését biztosítja.
53. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
54. Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkaterületre vonatkozó tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és közlekedési szabályokat, különösképpen a külföldiek munkavállalására vonatkozó jogszabályokat.
55. Vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj- és légszennyezés, valamint talaj- és elfolyó-víz szennyezés nem haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
56. Vállalkozó - megfelelő engedély, illetve hozzájárulások birtokában - köteles az ideiglenes építéshelyi berendezéseket felépíttetni, és azokat elbontatni, elszállíttatni legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg, továbbá a keletkezett hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és elszállíttatni oly módon, hogy a kötelezettségeket az alvállalkozóira áthárítja.
57. A hulladékkezelésre vonatkozó előírások betartása kötelező, különös tekintettel a veszélyes hulladék kezelésére.

JÓVÁHAGYÁS

58. A kiviteli munkák végzéséhez szükséges - a Megrendelő által nem biztosított - jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.

MINŐSÉG, MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

59. Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
60. Vállalkozó köteles a technológiai utasításokat legkésőbb az adott munka megkezdése előtt 10 nappal a Megrendelővel felülvizsgáltatni és elfogadtatni. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A Megrendelői felülvizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges jóváhagyások beszerzése alól.
61. Vállalkozó által az építéskor eltávolított és az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a végrehajtási szerződésben foglaltaknak, a kommunikációs előírásoknak, az arculati kézikönyvnek és a hulladékkezelési előírásoknak, továbbá az érvényes és hatályos magyar szabványoknak, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek. A kommunikációs előírásokat, az arculati kézikönyvet Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Vállalkozó részére.
62. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételket:
- A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (építőipari műszaki engedély, alkalmazási engedély, megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt, illetve a technológiai terv-jóváhagyás keretében – a jogszabályi előírásoknak megfelelően másolatban átadja a Megrendelőnek.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.
 - Ennek végrehajtása érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a végrehajtási szerződésben foglalt szervezetek, valamint a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
 - Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit a Vállalkozó köteles fizetni.
 - Megrendelő ilyen esetekben a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre.
 - Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő

a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

63. Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a műszaki ellenőr engedélyével történhet, amelyhez a Vállalkozónak a munkarészek minőségét tanúsítania kell. Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 5 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon vagy táviratban.
64. Vállalkozó a vállalkozás teljesítésekor megfelelőségi nyilatkozatot tesz.
65. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a Megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
66. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő közművek, építmények állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

67. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.
68. Vállalkozó kifejezetten jelen szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás érvényessége a szerződés aláírásától a műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásáig szól.
69. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényekben előírt feltételeknek, az a szerződés megszegésének minősül, és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

ALVÁLLALKOZÓK

70. A beruházás megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó kötelezettségét teljes egészében másra nem ruházhatja át. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó egyetemlegesen felelős.
71. A Vállalkozó teljesítésében - a 72. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt a Megrendelő előírta, a Kbt. 57.§ - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

72. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
73. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63.§ (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
74. A 71. pont szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

ÉPÍTÉSI NAPLÓ

75. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, amennyiben azt a hatályos jogszabályok és a különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírja. Amennyiben jogszabály nem írja elő, akkor építési naplóra vonatkozó – jelen szerződés által megállapított - szabályok nem lépnek hatályba.
76. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. A naplóhoz csatolni kell a Megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket. Az építési naplóra vonatkozó előírások megsértése súlyos szerződés-szegésnek minősül és a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után, ha korábban már egy ízben a Vállalkozót ez ügyben a Megrendelő képviselője megfelelő teljesítésre szólította fel.
77. Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

TELJESÍTÉS

78. Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és

kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesíti.

79. Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális idő alatt fellépő hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza, s a Megrendelő utasításának megfelelően haladéktalanul intézkedéseket tesz a hiba, hiányosság kiküszöbölése iránt és a jogkövetkezmények érvényesítésére.
80. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni, illetve kiküszöböltetni és a garanciákat igénybe venni.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

81. A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 2 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
82. A felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételnél legkésőbb 2015. november 16. napján meg kell kezdődnie és legkésőbb 2015. november 30. napján le kell zárulnia. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során feltárt esetleges hibák kijavítását ezen időtartam alatt elvégezheti és amely időszak alatt a megrendelő kötbérigényt nem érvényesít.
83. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- a megvalósulási tervet, azaz az építmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat:
 - karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók másolatait;
 - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal;
 - a minőségtanúsítási dokumentációt;
 - minőségtanúsítási jegyzőkönyveket;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket;
 - nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait;
 - kivitelezői nyilatkozatokat;
 - digitalizált formátumú átadási dokumentációt.
84. Az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó tűzi ki. Megrendelő a kivitelező értesítése alapján hívja meg az illetékes hatóságokat és egyéb, az átadás-átvételi eljárásban illetékes szervezetet és lefolytatja az eljárást.
85. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, a jogszabályi előírásoknak, és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészültek.

KÖZBESZERZÉSSSEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

86. A Megrendelő szerződéses feltételként előírja, hogy

- a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az 87. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

87. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§ (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

88. A 87. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

SZERZŐDÉSSZEGÉS

89. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, akár a teljesítési részhatáridők tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve felróhatóságának az eredménye);
- hibásan teljesít, mert az elkészült létesítmény nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak;
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

90. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.

91. Megrendelő e pontban meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, gazdaságtalanul használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja. Ez utóbbi esetben a Megrendelő dönthet az elállás mellett is.

92. Azonnali hatályú felmondás esetén a már teljesített szolgáltatások tekintetében a Megrendelő a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
93. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő a szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
94. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- Vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - Vállalkozó a Megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint Megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat;
 - Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - Vállalkozó nem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a jelentéstételi, valamint építési és felmérési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének;
 - nem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének.
95. Megrendelő azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett is, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül.
96. Vállalkozó abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek, így különösen a Vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
97. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
 - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a Felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul

értesíteni köteles.

98. Nem mentesülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

HIBÁS TELJESÍTÉS, SZAVATOSSÁG

99. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított beruházás eredményeként létrejött dolog a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a Megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a Vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
100. Ha a Vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a Megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, a Megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy elállhat a szerződéstől.
101. Ha a Vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, s ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
102. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket - a Vállalkozót terhelik.
103. Megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait - a teljesítés időpontjától számított hat hónapos elévülési határidőn belül - érvényesíteni. Nem számít bele az elévülési időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a Megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
104. Ha a Megrendelő igényét menthető okból nem tudja érvényesíteni, (így különösen, ha a hiba a jellegénél vagy a dolog természeténél fogva az határidőn belül nem volt felismerhető), a szavatossági jogok érvényesítésének határideje tartós használatra rendelt dolgoknál 3 év, de ha a jogszabály kötelező alkalmassági időt állapít meg, a szavatossági igény érvényesítésére ez a határidő az irányadó. Ez utóbbi határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
105. Vállalkozó mentesül a szavatossági felelősség alól, ha a Megrendelő a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy azt ismernie kellett, vagy ha a hiba a Megrendelő által adott anyag hibájára vezethető vissza (feltéve, hogy az anyag alkalmatlanságára a Megrendelőt előzetesen figyelmeztette).

106. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.

JÓTÁLLÁS, KÖTELEZŐ ALKALMASSÁG

107. Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára 12 hónap teljes körű jótállást vállal.
108. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
109. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.
110. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
111. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
112. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.
113. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó, a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

114. Felek a szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos összes egymásnak adott nyilatkozatot, értesítést írásban (levél formájában) - utóbb a másik fél által kétségséges nem vonható módon elküldött - küldeményben kötelesek közölni az érintett, érdekelt féllel és ezt írásban visszaigazolni a szerződésben megadott címre.
115. A nyilatkozat jogilag akkor lép hatályba, amikor azt kikézbcsítették, vagy a nyilatkozat hatálybalépési időpontjában, bármelyik is a későbbi.

116. A jelen szerződésben foglalt bármely értesítés, küldemény, üzenet (élő)szóban, vagy telefax, e-mail, Internet, stb. útján is érvényes lehet, de szabályszerűen kézbesítettnek akkor minősül, ha azt utóbb (haladéktalanul) írásban is megerősítik, visszaigazolják.
117. Vállalkozó képviselője:
Neve:
Címe:
Telefonszáma:
E-mail címe:
Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.
118. Megrendelő képviselője, kapcsolattartó és az építési naplóban bejegyzésre jogosult:
Neve: Dr. Garay Rita
Címe: 5940 Tótkomlós, Fő út 1.
Mobil: +36-30/554-11-55
Telefax: +36-68/462-996
E-mail: polgarmester@totkomlos.hu
119. A műszaki ellenőr
- A műszaki ellenőr alábbi adatai csak a szerződés hatályba lépését követően kerülnek megadásra.
Neve:
Címe:
Nyilvántartási száma:
Telefon száma:
Telefax száma:
E-mail címe:

EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

120. Késedelmi kötbér:
- A véghatáridő vállalkozó hibájából bekövetkező késedelmes végteljesítése esetén a Vállalkozó a határidőt követő naptól számítottan az ajánlati ár nettó ellenértékének 2 %-a/nap késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A kötbér felszámítható összege a végszámla összegéből kerül levonásra, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezése alól. A késedelmi kötbér maximális mértéke: a megajánlott ellenérték (Szerződéses ár) ÁFA nélküli összegének 10%-a. 5 napon túli késedelem esetén, azaz amennyiben vállalkozó legkésőbb 2015. december 5. napjáig az építési munkát nem adja át ajánlatkérő részére ajánlatkérő a szerződést meghiúsultnak tekintheti, és ennek megfelelően járhat el. Ebben az esetben ajánlatkérő lehívhatja a teljesítési biztosítékot és ezt meghaladó mértékű kárának megtérítését ajánlattevőn követelheti.
121. Meghiúsulási kötbér:

- Amennyiben az Ajánlattevőnek bizonyíthatóan felróható okból meghiúsul a szerződés teljesítése, akkor az Ajánlatkérőt meghiúsulási kötbér illeti meg. A meghiúsulási kötbér mértéke: a szerződéses ár 20%-a.
122. Teljesítési biztosíték:
- Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor teljesítési biztosítékot kell nyújtania, mely ajánlatkérő (Megrendelő) nevére szóló feltétel nélküli és visszavonhatatlan kell, hogy legyen. A teljesítési biztosíték mértéke a megajánlott nettó szerződéses ellenérték 5%-a.
 - A teljesítési biztosíték érvényességi határideje a jóteljesítési biztosíték átadásának napja.
 - A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdése b) pontja alapján teljesíthető a gazdasági szereplő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásával, vagy teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontjában felsorolt biztosítéki eszközök alkalmazásával a Vállalkozó választása szerint. A teljesítési biztosíték Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontja alapján az alábbiak szerint teljesíthető: az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.
 - A Megrendelő a teljesítési biztosítékot a jóteljesítési biztosíték Vállalkozó általi rendelkezésre bocsátása esetén visszaszolgáltatja a Vállalkozónak.
123. Jóteljesítési biztosíték:
- A garanciális teljesítések biztosítékaként a Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 5%-ának megfelelő értékű jóteljesítési biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja szerinti formában, azaz teljesíthető a gazdasági szereplő - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásával, vagy teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdésének a) pontjában felsorolt biztosítéki eszközök alkalmazásával a Vállalkozó választása szerint. A jóteljesítési (jótállási) biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes átadás-átvétel napjáig kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania a Vállalkozónak. A jótállási kötelezettségnek (teljes körű jótállási kötelezettség) a sikeres átadás-átvételtől számítva legalább 60 hónapig fenn kell állnia.
124. Vállalkozó által készített összes dokumentációk, stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat harmadik fél részére kiszolgáltatni, azokról előadásokat tartani, videó-felvételt vagy kinyomtatott anyagot közzétenni.
125. Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan ígénnnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

126. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél. Egyéb kommunikáció vonatkozásában elfogadják az e-mail-es kapcsolattartást is, amennyiben megalapozottan vélelmezhető, hogy az e-mail-t a másik fél megkapta.
127. Bármely kár vagy veszteség bejelentése, amely a szerződéses kötelezettségek valamelyik fél részéről történő megszegéséből, illetve jogszerűtlen felmondásából ered, Megrendelő és Vállalkozó közötti egyeztetés tárgyát képezi. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalásos úton rendezzék. Ha a tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül a Felek képtelenek békés úton megoldani a vitát, amely a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan közöttük felmerül, kölcsönösen az Orosházi Járásbíróság, illetve perértéktől függően a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességében állapotodnak meg.
128. Vállalkozó nem ruházhatja át, illetve biztosítékként sem használhatja fel jelen szerződésből eredő kötelezettségeit a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül.
129. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak olyan szerzői, szabadalmi, iparjogvédelmi, védjegyvoltalom vagy kizárólagosság alatt álló dokumentációt, művet, alkotást, terméket, stb. használhat fel, amelyre vonatkozóan a felhasználói jogosultsággal rendelkezik, és a felhasználására csak a Megrendelő előzetes egyetértése mellett kerülhet sor. Ennek elmulasztása esetén köteles a Megrendelővel szemben ezen a jogcímen előterjesztett követelésekért helytállni, s a Megrendelőt mentesíteni minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett vagy kizárólagos jog megsértése miatt érvényesítenek.
130. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, valamint a tűzvédelemről szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet (OTSZ) rendelkezéseit köteles betartani.
131. Felek megállapodnak abban, hogy a megkötött szerződés nyilvános, abba bárki betekinthez.
132. Szerződő felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.
133. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják. Felek a szóbeli, vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.
134. Teljességi záradék: A Felek megállapítják, hogy a szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.

135. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

136. Szerződő felek aláírásukkal tanúsítják, hogy jelen szerződés, képviselőik által láttamozott, 2 (kettő) szó szerint egyező példányban készült, 20 (húsz) számozott oldalból áll, akaratukkal mindenben egyező.

Kelt.:.....

Megrendelő

Vállalkozó

